

Sayın Ortaklarımız;

Atakule Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5. Hesap Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına hoş geldiniz.

01.01.2005-31.12.2005 hesap dönemine ait Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile Bilanço ve Gelir/Gider Hesaplarını tetkik ve onaylarınıza sunarken toplantımızı onurlandıran pay sahiplerimizi ve değerli temsilcilerini saygıyla selamlarız.

Bilindiği üzere, Şirketimiz Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda 21.08.2000 tarihinde, gayrimenkullere ve gayrimenkullere dayalı Sermaye Piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve diğer sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak üzere kurulmuştur.

Şirketimiz, bu çerçevede 2005 yılında da, daha önceki yıllarda da olduğu gibi konservatif bir politika izlemek suretiyle faaliyetlerini yürütmüştür. 2005 yılı itibarıyla 3 adet yeni gayrimenkul satın alınması sonucu portföyünde yer alan toplam 13 adet gayrimenkulde 72.456 m²'lik kiralanabilir alanının 72.269 m²'lik bölümünden kira geliri elde edilerek doluluk oranını % 99.74 olarak gerçekleştirmiştir. Gayrimenkullerimiz, Ankara, İstanbul, Antalya, İzmir, Adana gibi şehirlerde yer alırken, kiracılarımız ticaret, tekstil, finans, turizm vb sektörlerde faaliyet gösteren firmalardan oluşturulurken yatırımlarımızın sektörel risklere karşı korunması amaçlanmıştır. Portföyümüzde yer alan iş merkezlerindeki dükkanlar kiralama talebinde bulunan müşteriler ile mevcut kiracıların devir talepleri şirket çıkarları gözetilerek değerlendirilmiş ve gerekli kararlar alınmıştır. Kira gelirlerinin büyük bölümünün elde edildiği iş merkezlerinin kalitesini ve cazibesini artırmaya yönelik olarak, kiracıların talepleri de dikkate alınarak gerekli kararlar alınmıştır. Bu kapsamda Atakule Alışveriş Merkezi'nin proje müelliflik hakları devir alınmış, iş merkezinin bakım ve onarımı çerçevesinde; doğalgaz dönüşüm çalışması, asansör yürüyen merdiven, bakım ve montaj işlemleri tamamlanmış, klima ve havalandırma genel revizyonu ile ilgili 1.etap imalatlar tamamlanmıştır. Obaköy İş Merkezi'nde genel tadilat ve bakım onarım işleri tamamlanmıştır.

2005 yılında Şirketimizin 12 aylık gelirlerinden oluşan Net Dönem Karı 17.178.416.-YTL olmuştur.

2005 yılında herhangi bir borçlanmaya gidilmeden, kendi özkaynaklarımız ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından satışa sunulan;

- İzmir İli ,Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 476 ada, 29 parselde yer alan Vakıfbank Bornova Şube hizmet binası 22/07/2005 tarihinde 3.750.000 YTL'ye satın alınarak 22.07.2005 tarihinden itibaren, aylık 30.000 YTL+KDV üzerinden yıllık peşin bedelle,

- Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi, 256 Ada 19 Parselde yer alan Vakıfbank Abidinpaşa Şube hizmet binası 22.07.2005 tarihinde 2.500.000.YTL'ye satın alınarak 22.07.2005 tarihinden itibaren aylık 20.000 YTL+KDV üzerinden yıllık peşin bedelle,

- İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Ümraniye Mahallesi, İstasyon Sokağı, üzerindeki 360 ada, 27 parselde yer alan Vakıfbank Yeşilköy Şube hizmet binası 22.07.2005 tarihinde 650.000.-YTL'ye satın alınarak 22.07.2005 tarihinden itibaren aylık 6.000.-YTL+KDV üzerinden yıllık peşin bedelle, T.Vakıflar Bankası T.A.O.'na kiralanmıştır.

Bigilerinize saygı ile sunarız.

Yönetim Kurulu