

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri ⁽¹⁾	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	
Arsalar ve Araçlar								0	0.00%							
...								0	0.00%							
Binalar ⁽²⁾								114.200.284	59.99%							
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Çankaya/ANKARA -Pafta No:71530/A ,Ada No:13583, Parsel No:2, Kiralanabilir Brüt Alan 17.671m ² Kat Sayısı:8, Arsa Alan:6.730m ²	25.08.00	25.991.586	17.06.00	26.000.000	02.12.09	62.315.000	62.315.000	32,73%	22.750.000	02.12.09	398.983	393.184	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	Bayrampaşa/İSTANBUL -Pafta No:487 ,Ada No:2937, Parsel No:45- 46, Kiralanabilir Brüt Alan:25.711m ² , Arsa Alan:17.104m ²	31.08.00	6.696.000	04.03.00	6.696.000	03.12.09	22.100.000	22.100.000	11,61%	14.170.000	03.12.09	155.360	163.724	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	
ALAADDİN OTEL	Avsallar/ALANYA -Pafta No:39, Parsel No:1047, Kiralanabilir Brüt Alan:14.098m ² , Kat Sayısı:8, Arsa Alan:10.734m ²	20.12.00	4.000.000	21.07.00	3.717.000	14.12.09	15.510.000	15.510.000	8,15%	10.910.000	14.12.09	120.000	89.680	ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL. A.Ş.	20.01.2007	10 YIL
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	ANTALYA - Ada No:8989, Parsel No:16, Kiralanabilir Brüt Alan:6.486m ² , Kat Sayısı:14, Arsa Alan:7.017m ²	25.06.01	6.000.000	31.03.01	6.000.000	14.12.09	11.341.000	11.341.000	5,96%	3.375.000	14.12.09	50.600	70.655	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	
OFİS BİNASI G.O.P/ANKARA	Çankaya/ANKARA - Ada No:5441, Parsel No:12, Kiralanabilir Brüt Alan:1.423m ² , Kat Sayısı:8, Arsa Alan:391m ²	22.02.10	2.049.949	10.02.10	2.060.000	10.02.10	2.060.000	2.049.949	1,08%	765.346						
OFİS BİNASI A.AYRANCU/ANKARA	Çankaya/ANKARA - Ada No:5201, Parsel No:10, Kiralanabilir Brüt Alan:659,5m ² , Kat Sayısı:4, Arsa Alan:314m ²	09.04.10	884.355	10.02.10	950.000	10.02.10	950.000	884.355	0,46%							
Diğer Gayrimenkuller								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0,00%							
...								0	0,00%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI ⁽²⁾								114.200.284	59,99%							
İSTİRAKLAR	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti					Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran							
...	A.Ş.							0	0,00%							
...	A.Ş.							0	0,00%							
İSTİRAKLAR TOPLAMI								0	0,00%							

DİĞER BİLGİLER								
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...
..... Projesi								
Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alman Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar		
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
... Bankası A.Ş.								
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin								
TEMİNAT MEKTUBU:	:	3.368.746,00						
TEMİNAT ÇEKİ:	:	106.000,00						
ALACAK SENEDİ:	:	1.526.277,00						
ALINAN İPOTEKLER:	:	1.916.500,00						
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN HAZINE BONOSU BLOKAJ								
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN 12.500 DOLAR ve 4.000 EURO DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR								
Bir Önceki Tabloya Göre								
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler								
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ								
1. %50 Kontrolü								
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR						114.200.284,15		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI						0,00		
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)						114.200.284,15	59,99%	
D) İŞTİRAKLER						0,00		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI						76.167.944,17		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)						76.167.944,17	40,01%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						190.368.228,32		
2. Mevduat Kontrolü								
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat						4.561.684,87		
B) Vadeli TL Mevduat						12.113.319,80		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat						16.675.004,67	8,76%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						190.368.228,32		
3. İştirak Sınırı Kontrolü								
A) ... A.Ş.						0,00		
B) ... A.Ş.						0,00		
C) İştirakler Toplamı						0,00	0,00%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						190.368.228,32		
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü								
Arsa 1	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?			Portföy Değeri		
Arsa 2	-	-	Hayır			0	0,00%	
Üç Yılı Geçenlerin Portföy			Hayır			0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						190.368.228,32		
5. Kredi Sınırı Kontrolü								
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.					0,00		
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.					0,00		
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.					0,00		
D) Krediler Toplamı						0,00	0,00%	
NET AKTİF DEĞER						192.723.313,77		

⁰¹ GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR.

⁰² GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ

Anakule Alışveriş Merkezi	73.531.700
Obaköy İş Merkezi	26.078.000
Alanya Turistik Otel	18.301.800
Haşim İğsan İş Merkezi	13.382.380
Ofis Binası G.O.P/ANKARA	2.430.800
Ofis Binası A.AYRANCI/ANKARA	1.121.000

⁰³ M² Bilgileri Ekli Listelerde Dir.