

## ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU(GEÇİCİ)

Tablo Tarihi: 31.03.05

(YTL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	(2)Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0,00%							
...							0	0	0,00%							
Binalar								98.935.000,00	93,59%							
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	ALIŞVERİŞ MERKEZİ PAFTA NO:71530A ADA NO:13583 PARSEL NO: 2	25.08.00	25.991.586,00	17.06.00	26.000.000,00	31.12.04	49.420.000,00	49.420.000,00	46,75%	18.655.000,00	31.12.04	279.900,00	318.948,15	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	İŞ MERKEZİ PAFTA NO:487 ADA NO:2937 PARSEL NO: 45-46	31.08.00	6.696.000,00	04.03.00	6.696.000,00	22.12.04	13.870.000,00	13.870.000,00	13,12%	10.000.000,00	22.12.04	87.010,00	122.355,54	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE
ALDİN OTEL	OTEL PAFTA NO:39 PARSEL NO: 1047	20.12.00	4.000.000,00	21.07.00	3.717.000,00	27.12.04	10.345.000,00	10.345.000,00	9,79%	8.450.000,00	27.12.04	54.000,00	257.476,50	HCI OTEL İŞLETMECİLİĞİ VE TUR. YAT. A.Ş.	(1) 07.02.2002	10 YIL
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	İŞ MERKEZİ ADA NO:8989 PARSEL NO: 16	25.06.01	6.000.000,00	31.03.01	6.000.000,00	28.12.04	8.380.000,00	8.380.000,00	7,93%	6.000.000,00	28.12.04	44.800,00	51.170,00	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE	EKLİ LİSTE
BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:296 ADA NO:1575 PARSEL NO: 14	12.11.01	4.000.000,00	06.11.01	4.000.000,00	27.12.04	4.735.000,00	4.735.000,00	4,48%	2.000.000,00	27.12.04	42.500,00	54.692,00	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BAHÇELİEVLER ŞUBESİ	01.12.2001	10 YIL
BEYAZIT HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:116 ADA NO:2363 PARSEL NO: 25	31.12.03	2.350.000,00	22.12.03	2.570.000,00	20.12.04	2.650.000,00	2.650.000,00	2,51%	1.050.000,00	20.12.04	21.650,00	25.044,80	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. BEYAZIT ŞUBESİ	01.01.2004	10 YIL
SİRKECI HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:27 ADA NO:419 PARSEL NO: 3	31.12.03	2.500.000,00	22.12.03	2.670.000,00	20.12.04	2.800.000,00	2.800.000,00	2,65%	1.050.000,00	20.12.04	21.500,00	25.044,80	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SİRKECI ŞUBESİ	01.01.2004	10 YIL
(8)KARŞIYAKA HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:19 ADA NO:62 PARSEL NO:47	31.12.04	2.985.000,00	27.12.04	2.985.000,00	27.12.04	2.985.000,00	2.985.000,00	2,82%	700.000,00	27.12.04	25.000,00	25.000,00	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARŞIYAKA ŞUBESİ	01.01.2005	10 YIL
(8)SUADIYE HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:106 ADA NO:1249 PARSEL NO: 43	31.12.04	2.500.000,00	27.12.04	2.500.000,00	27.12.04	2.500.000,00	2.500.000,00	2,36%	650.000,00	27.12.04	20.000,00	20.000,00	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. SUADIYE ŞUBESİ	01.01.2005	10 YIL
(8)KARTAL HİZMET BİNASI	ŞUBE LOKALI PAFTA NO:45 ADA NO:1177 PARSEL NO: 79	31.12.04	1.250.000,00	27.12.04	1.250.000,00	27.12.04	1.250.000,00	1.250.000,00	1,18%	250.000,00	27.12.04	11.500,00	11.500,00	T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. KARTAL ŞUBESİ	01.01.2005	10 YIL
Diğer Gayrimenkuller								0,00	0,00%							
...							0	0,00	0,00%							
Gayrimenkul Projeleri								0,00	0,00%							
...							0	0,00	0,00%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0,00	0,00%							
...							0	0,00	0,00%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								98.935.000,00	93,59%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0,00%
				0	0,00%



Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

**PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ**

<b>1. %50 Kontrolü</b>				
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR		98.935.000,00		
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI		0,00		
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)		98.935.000,00	93,59%	
D) İŞTİRAKLER		0,00		
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI		6.773.477,31		
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)		6.773.477,31	6,41%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		105.708.477,31		
<b>2. Mevduat Kontrolü</b>				
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat		977.504,50		
B) Vadeli TL Mevduat		0,00		
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat		977.504,50	0,92%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		105.708.477,31		
<b>3. İştirak Sınırı Kontrolü</b>				
A)		0,00		
C) İştirakler Toplamı		0,00	0,00%	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ		105.708.477,31		
<b>4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü</b>				
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?	
			Portföy Değeri	
			0	0,00%
			Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	
			TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	105.708.477,31
<b>5. Kredi Sınırı Kontrolü</b>				
A) Kredi 1		0,00		
D) Krediler Toplamı		0,00	0,00%	
NET AKTİF DEĞER		106.510.904,42		

(1) ALDIN OTELİN KİRA GELİRİ YILLIK 580.000 EURO OLUP, 3 AYLIK KİRA REESKONT DEĞERİ, (145.000 EURO, 31/03/2005 DÖVİZ ALIŞ KURU 1,7757 YTL'DEN 257.476,50 YTL)YTL'YE ÇEVİRİLİP KİRA BEDELİ KOLONUNA EKLENMİŞTİR. KİRA ÖDEME ŞARTLARI İSE: YILLIK 580.000 EURONUN %20'Sİ HAZİRAN 2005'DE, %40'I EYLÜL 2005'DE VE %40'I ARALIK 2005'DE TAHSİL EDİLECEKTİR. ANCAK TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN KRİZ SEBEBİYLE 2003 YILINDA KİRAÇIDAN GELEN TALEP ÜZERİNE, ŞİRKET YÖNETİM KURULU 22/05/2003 TARİH, 220-223 KARAR SAYILI TOPLANTISINDA, HAZİRAN 2003 AYINDAN TAHSİL EDİLECEK OLAN 580.000 €NUN %20'LİK KISMINA TEKABÜL EDEN 116.000 €'DAN 16.000 €NUN TAHSİL EDİLEREK KALAN 100.000€NUN 2004 VE 2005 YILLARININ EYLÜL VE ARALIK AYLARINA BÖLÜNEREK TAHSİL EDİLMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR. BU MEBLAĞIN EYLÜL 2004 VE ARALIK 2004 AYLARINA TEKABÜL EDEN 50.000€SU TAHSİL EDİLMİŞTİR.

(2) GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR.

(3) GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ

ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	58.315.600
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	16.366.600
ALDIN OTEL	12.207.100
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	9.888.400
BAHÇELİEVLER HİZMET BİNASI	5.587.300
BEYAZIT ŞUBE BİNASI	3.127.000
SİRKECI ŞUBE BİNASI	3.304.000
KARŞIYAKA ŞUBE BİNASI	3.522.300
SUADIYE ŞUBE BİNASI	2.950.000
KARTAL ŞUBE BİNASI	1.475.000

(4) TABLOYA ALDIN OTEL DIŞINDAKİ GAYRİMENKULLERİN 1 AYLIK KİRA BEDELLERİ EKLENMİŞTİR.

(5) M<sup>2</sup> BİLGİLERİ EKLİ LİSTELERDEDİR.

(6)

İŞLETMECİ ŞİRKET OBAKÖYGIDA İŞLETMECİLİK PAZ. GÜV. TEM. TİC. VE SAN. A.Ş. İLE ŞİRKETİMİZ ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME GEREĞİ 31/03/2005 BİLANÇO TARİHİ İTİBARI İLE GARAJ İŞLETMESİ, GELİRİNİN NETLEŞTİRİLEMESİ NEDENİ İLE TARAFIMIZDAN FATURA EDİLEMEDİĞİNDEN BİLANÇO TARİHİ İTİBARI İLE GARAJ İŞLETMESİ İÇİN 3.389 YTL TAHMİNİ GELİR TAHAKKUKU YAPILMIŞ OLUP NET AKTİF TABLOSUNDA DİĞER AKTİF KALEMİ İÇERİSİNE DAHİL EDİLMİŞTİR.

(7) 6 NOLU NOTTA BELİRTİLEN HUSUSLAR KESİNLEŞTİĞİNDE KESİNLEŞEN PORTFÖY DEĞER TABLOSU BİLAHARE GÖNDERİLECEKTİR.