

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

Tablo Tarihi: 31.12.09

(TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0,00%						
Binalar (3)								111.266.000	58,95%						
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Çankaya/ANKARA -Pafta No:71530/A .Ada No:13583, Parsel No: 2, Kiralanan Brüt Alan 17.671m ² Kat Sayısı:8, Arsa Alanı:6.730m ²	25.08.00	25.991.586	17.06.00	26.000.000	02.12.09	62.315.000	62.315.000	33,02%	22.750.000	02.12.09	421.900	351.057,73 ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	Bayrampaşa/İSTANBUL-Pafta No:487 .Ada No:2937, Parsel No:45-46, Kiralanan Brüt Alan 25.711m ² , Arsa Alanı:17.104m ²	31.08.00	6.696.000	04.03.00	6.696.000	03.12.09	22.100.000	22.100.000	11,71%	14.170.000	03.12.09	155.500	166.730,35 ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
ALANYA TURİSTİK OTEL	Avsallar/ALANYA-Pafta No:39, Parsel No:1047, Kiralanabilir Brüt Alan:14.098m ² , Kat Sayısı:8, Arsa Alanı:10.234m ²	20.12.00	4.000.000	21.07.00	3.717.000	14.12.09	15.510.000	15.510.000	8,22%	10.910.000	14.12.09	120.000	100.815 ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL. A.Ş.	20.01.2007	10 YIL
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	ANTALYA- Ada No:8989, Pasel No:16, Kiralanabilir Brüt Alan:6.486m ² , Kat Sayısı:14, Arsa Alanı:2.012m ²	25.06.01	6.000.000	31.03.01	6.000.000	14.12.09	11.341.000	11.341.000	6,01%	3.375.000	30.12.09	50.600	68.490,51 ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
Diğer Gayrimenkuller								0	0,00%						
Gayrimenkul Projeleri								0	0,00%						
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0,00%						
GAYRİMENKULLER TOPLAMI (2)								111.266.000	58,95%						

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
... A.Ş.				0	0,00%
... A.Ş.				0	0,00%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0,00%

DİĞER BİLGİLER							
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
..... Projesi							
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :							
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oran	Açıklamalar	
... Bankası A.Ş.							
... Bankası A.Ş.							
... Bankası A.Ş.							
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :							
TEMİNAT MEKTUBU:	:	3.632.836,00					
TEMİNAT ÇEKİ:	:	106.000,00					
ALACAK SENEDİ:	:	1.534.433,00					
ALINAN İPOTEKLER:	:	1.916.500,00					
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN HAZİNE BONOSU BLOKAJ :							
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN 12.500 DOLAR DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR							
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :							
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :							
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ							
1. %50 Kontrolü							
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR						111.266.000,00	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI						0,00	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)						111.266.000,00	58,95%
D) İŞTİRAKLER						0,00	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI						77.465.945,73	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)						77.465.945,73	41,05%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						188.731.945,73	
2. Mevduat Kontrolü							
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat						1.119.377,11	
B) Vadeli TL Mevduat						13.851.084,79	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat						14.970.461,89	7,93%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						188.731.945,73	
3. İştirak Sınırı Kontrolü							
A) ... A.Ş.						0,00	
B) ... A.Ş.						0,00	
C) İştirakler Toplamı						0,00	0,00%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						188.731.945,73	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü							
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?			Portföy Değeri	
Arsa 1	-		Hayır			0	0,00%
Arsa 2	-		Hayır				
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı						0	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						188.731.945,73	
5. Kredi Sınırı Kontrolü							
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.					0,00	
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.					0,00	
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.					0,00	
D) Krediler Toplamı						0,00	0,00%
NET AKTİF DEĞER						189.694.377,17	

⁽¹⁾ GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR.

⁽²⁾ GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ

ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	73.531.700
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	26.078.000
ALANYA TURİSTİK OTEL	18.301.800
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	13.382.380

⁽³⁾ M² BİLGİLERİ EKLI LİSTELERDEDİR.