

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri (1)	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi	
Arsalar ve Araziler								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Binalar (3)								105.960.000	60,16%							
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Çankaya/ANKARA -Pafta No:71530/A .Ada No:13583, Parsel No: 2, Kıralanabilir Brüt Alan 17.671m ² Kat Sayısı:8, Arsa Alanı:6.730m ²	25.08.00	25.991.586	17.06.00	26.000.000	25.12.08	58.755.000	58.755.000	33,36%	22.750.000	25.12.08	410.930	409.871,85	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	Bayrampaşa/İSTANBUL-Pafta No:487 .Ada No:2937, Parsel No:45-46, Kıralanabilir Brüt Alan:25.711m ² , Arsa Alanı:17.104m ²	31.08.00	6.696.000	04.03.00	6.696.000	24.12.08	20.270.000	20.270.000	11,51%	14.170.000	24.12.08	141.500	166.413,79	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
ALANYA TURİSTİK OTEL	Avsallar/ALANYA-Pafta No:39, Parsel No:1047, Kıralanabilir Brüt Alan:14.098m ² , Kat Sayısı:8, Arsa Alanı:10.234m ²	20.12.00	4.000.000	21.07.00	3.717.000	29.12.08	14.750.000	14.750.000	8,37%	10.555.000	29.12.08	100.000	100.189,38	ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL. A.Ş.	20.01.2007	10 YIL
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	ANTALYA- Ada No:8989, Pasel No:16, Kıralanabilir Brüt Alan:6.486m ² , Kat Sayısı:14, Arsa Alanı:2.012m ²	25.06.01	6.000.000	31.03.01	6.000.000	30.12.08	12.185.000	12.185.000	6,92%	3.375.000	30.12.08	54.900	68.734,91	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
Diğer Gayrimenkuller								0	0,00%							
...								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0,00%							
...								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0,00%							
...								0	0,00%							
...								0	0,00%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI (2)								105.960.000	60,16%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran
... A.Ş.				0	0,00%
... A.Ş.				0	0,00%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0,00%

DİĞER BİLGİLER							
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
..... Projesi							
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :							
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar	
... Bankası A.Ş.							
... Bankası A.Ş.							
... Bankası A.Ş.							
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :							
TEMİNAT MEKTUBU:	:	3.920.136,00					
TEMİNAT ÇEKİ:	:	106.000,00					
ALACAK SENEDİ:	:	1.532.668,00					
ALINAN İPOTEKLER:	:	1.546.500,00					
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN HAZİNE BONOSU BLOKAJ :	:	10.000,00					
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN 12.500 DOLAR DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR							
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :							
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :							
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ							
1. %50 Kontrolü							
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR						105.960.000,00	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI						0,00	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)						105.960.000,00	60,16%
D) İŞTİRAKLER						0,00	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI						70.165.925,80	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)						70.165.925,80	39,84%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						176.125.925,80	
2. Mevduat Kontrolü							
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat						1.072.778,37	
B) Vadeli TL Mevduat						8.504.982,88	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat						9.577.761,25	5,44%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						176.125.925,80	
3. İştirak Sınırı Kontrolü							
A) ... A.Ş.						0,00	
B) ... A.Ş.						0,00	
C) İştirakler Toplamı						0,00	0,00%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						176.125.925,80	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü							
	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?			Portföy Değeri	
Arsa 1	-		Hayır			0	0,00%
Arsa 2	-		Hayır				
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı						0	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ						176.125.925,80	
5. Kredi Sınırı Kontrolü							
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.					0,00	
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.					0,00	
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.					0,00	
D) Krediler Toplamı						0,00	0,00%
NET AKTİF DEĞER						178.072.535,32	

⁽¹⁾ GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR.

⁽²⁾ GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ 69.330.900
OBAKÖY İŞ MERKEZİ 23.918.600
ALANYA TURİSTİK OTEL 17.405.000
HAŞİM İŞÇAN İŞ MERKEZİ 14.378.300

⁽³⁾ M² BİLGİLERİ EKLI LİSTELERDEDİR.