



SERMAYE PİYASASI KURULU
KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ

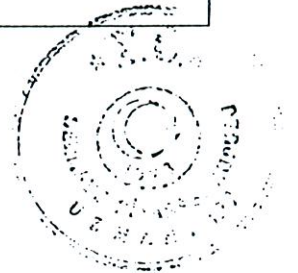
SİRKÜLER SETİ

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
SİRKÜLERİ

NAKİT+BEDELSİZ ARTIRIM

İZAHNAME VE SİRKÜLER HAZIRLAYAN YETKİLİLERİN DİKKATİNE!

İzahname ve sirkülerlerin hazırlanmasında şekil şartlarına aynen uyulması, önemi açısından koyu renkli yazıların korunması şarttır.



ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'DEN
ORTAKLARIN YENİ PAY ALMALARINA İLİŞKİN SİRKÜLER

ÇIKARILMIŞ SERMAYEMİZ 9.000.000- YTL'Sİ OLAĞANÜSTÜ YEDEKLERDEN
KARŞILANMAK SURETİYLE 75.000.000- YTL'NDAN 84.000.000- YTL'NA
ARTIRILMAKTADIR.

ARTIRILAN SERMAYEYİ TEMSİL EDEN PAYLAR SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA
03/01/2008 TARİH VE 650/53/24/256 SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA
ALINMA, ORTAKLIĞIMIZIN VE PAYLARININ KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ
ANLAMINA GELMEZ.

Ortaklarımızın artırılan 9.000.000-YTL'lik sermayeyi temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %12,00000 'sı oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Esasları:

Payları Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri (sahip oldukları paylar Borsa'da işlem gören pay sahipleri), bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Sahibi buldukları hisse senetlerini henüz kaydileştirmemiş ortaklarımızın bedelsiz pay alma haklarını kullanabilmeleri, payların dağıtımına ilişkin ilanımızdan itibaren, ilanda belirtilen adreslere başvurarak sahip oldukları hisse senetlerinin 3 no'lu yeni pay alma kuponlarını (sahip oldukları hisse senetlerini) ibraz ederek, ellerindeki hisse senetlerinin MKK tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kayden izlenmeye başlanmasına (bu senetlerin kaydileştirilmesine) bağlı olup, bu sermaye artırımında alacakları payların tamamı, Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ. Tarafından münferiden kendileri için Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde açılan hesaplarına kaydedilecektir. Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar, Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup daha önce sahip oldukları hisse senetleri ile aynı haklara sahip olacaklardır. Bundan sonra yapılacak pay ihraçlarında fiziki olarak basılmış hisse senedi verilmeyecektir.

31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenmeye ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılmaya başlanmıştır. Ortaklarımızın hisse senetlerini ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır. Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen kaydileştirilmemiş hisse senetleri, borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden Borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK'da hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.



Başvuru Yerleri:

Ortaklarımız bedelsiz pay alma haklarını Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ.' nin aşağıda yer alan merkez, şube ve acentelerinde .../.../2008 - .../.../2008 tarihleri arasında 15 gün süre ile kullanabileceklerdir. Ayrıca ortaklarımızın bedelsiz pay alma haklarını Şirket merkezinde süre sınırlaması olmaksızın kullanma hakları bulunmaktadır.

Başvuru Yerleri	Adres	Telefon No
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ. Şirket Merkezi/İstanbul	Ebulula Cad. Park-Maya Sitesi F2-A Blok Levent/İstanbul	0212 352 35 77
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ. Beyoğlu Acentası/İstanbul	İstiklal Cd. No : 168 Beyoğlu/İstanbul	0212 249 92 95
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ. Ankara Şubesi/Ankara	Tunalı Hilmi Cd. No.: 75 Kavaklıdere/Ankara	0312 468 11 71
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ. İzmir Acentası/İzmir	Fevzipaşa Bulvarı No.: 141 Kat 7 Bamane/İzmir	0232 483 50 01
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ. Şirket Merkezi/Ankara	Farabi Sokak No:27/1-2 A.Ayrancı/Ankara	0312 468 99 51

c) Payların Teslim Şekli:

Bu sermaye artırımında tüm ortaklarımızın sahip olacakları paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

