

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri <sup>(1)</sup>	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araçlar								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Binalar <sup>(2)</sup>								113.315.949	59,35%							
ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ	No:2, Kiralanabilir Brüt Alan 17.671m <sup>2</sup> Kat Sayısı:8, Arsa Alan:6.730m <sup>2</sup> Bayrampaşa/İSTANBUL-Pafla No:487, Ada No:2937, Parsel No:45- 46, Kiralanabilir Brüt Alan:25.711m <sup>2</sup> , Arsa Alan:17.104m <sup>2</sup>	25.08.00	25.991.586	17.06.00	26.000.000	02.12.09	62.315.000	62.315.000	32,64%	22.750.000	02.12.09	398.983	362.135	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
OBAKÖY İŞ MERKEZİ	Avsallar/ALANYA-Pafla No:39, Parsel No:1047, Kiralanabilir Brüt Alan:14.098m <sup>2</sup> , Kat Sayısı:8, Arsa Alan:10.734m <sup>2</sup>	31.08.00	6.696.000	04.03.00	6.696.000	03.12.09	22.100.000	22.100.000	11,57%	14.170.000	03.12.09	155.500	165.520	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
ALAADDİN OTEL	ANTALYA- Ada No:8989, Parsel No:16, Kiralanabilir Brüt Alan:6.486m <sup>2</sup> , Kat Sayısı:14, Arsa Alan:7.017m <sup>2</sup>	20.12.00	4.000.000	21.07.00	3.717.000	14.12.09	15.510.000	15.510.000	8,12%	10.910.000	14.12.09	120.000	95.775	ALANYA ÖZKAYMAK TURİZM İŞL. A.Ş.	20.01.2007	10 YIL
HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ	Çankaya/ANKARA- Ada No:5441, Parsel No:12, Kiralanabilir Brüt Alan:1.423m <sup>2</sup> , Kat Sayısı:7, Arsa Alan:391m <sup>2</sup>	25.06.01	6.000.000	31.03.01	6.000.000	14.12.09	11.341.000	11.341.000	5,94%	3.375.000	30.12.09	50.600	46.768	ÇEŞİTLİ KIRACILAR	MUHTELİF	MUHTELİF
OFİS BİNASI G.O.P/ANKARA		22.02.10	2.049.949	10.02.10	2.060.000	10.02.10	2.060.000	2.049.949	1,07%		10.02.10		0			
Dijer Gayrimenkuller								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0,00%							
...								0	0,00%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0,00%							
...								0	0,00%							
...								0	0,00%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI <sup>(2)</sup>								113.315.949	59,35%							
İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti					Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oran							
...A.Ş.								0	0,00%							
...A.Ş.								0	0,00%							
İŞTİRAKLER TOPLAMI								0	0,00%							



DİĞER BİLGİLER										
Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	...		
..... Projesi										
Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :										
Kredi Alman Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar				
... Bankası A.Ş.										
... Bankası A.Ş.										
... Bankası A.Ş.										
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin										
TEMİNAT MEKTUBU:	:	3.370.384,80								
TEMİNAT ÇEKİ:	:	106.000,00								
ALACAK SENEDİ:	:	1.519.433,00								
ALINAN İPOTEKLER:	:	1.916.500,00								
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN HAZINE BONOSU BLOKAJ										
ŞİRKET LEHİNE BLOKE KONULAN 12.500 DOLAR DÖVİZ HESABI BULUNMAKTADIR										
Bir Önceki Tabloya Göre										
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler										
PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ										
1. %50 Kontrolü										
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR							113.315.949,15			
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI							0,00			
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)							113.315.949,15	59,35%		
D) İŞTRAKLER							0,00			
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI							77.615.212,47			
F) İŞTRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)							77.615.212,47	40,65%		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ							190.931.161,62			
2. Mevduat Kontrolü										
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat							1.094.947,40			
B) Vadeli TL Mevduat							13.584.337,62			
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat							14.679.285,02	7,69%		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ							190.931.161,62			
3. İştirak Sınırı Kontrolü										
A) ... A.Ş.							0,00			
B) ... A.Ş.							0,00			
C) İştirakler Toplamı							0,00	0,00%		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ							190.931.161,62			
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü										
Arsa 1	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?				Portföy Değeri			
Arsa 2	-	-	Hayır				0	0,00%		
Üç Yılı Geçenlerin Portföy							0			
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ							190.931.161,62			
5. Kredi Sınırı Kontrolü										
A) Kredi 1	... Bankası A.Ş.							0,00		
B) Kredi 2	... Bankası A.Ş.							0,00		
C) Kredi 3	... Bankası A.Ş.							0,00		
D) Krediler Toplamı							0,00	0,00%		
NET AKTİF DEĞER							189.930.524,61			

<sup>01</sup> GAYRİMENKULLERİN KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ ALINMIŞTIR.

<sup>02</sup> GAYRİMENKULLERİN KDV DAHİL EKSPERTİZ DEĞERLERİ  
 ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ 73.531.700  
 OBAKÖY İŞ MERKEZİ 26.078.000  
 ALAADDİN OTEL 18.301.800  
 HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ 13.382.380  
 OFİS BİNASI G.O.P/ANKARA 2.430.800

<sup>03</sup> M<sup>2</sup> BİLGİLERİ EKLI LİSTELERDEDİR.